



رسیدگی به شکایات



فرصت های سرمایه گذاری



پنجره واحد سرمایه گذاری خارجی



خدمات سرمایه گذاری خارجی

## راهنمای سرمایه گذاری در استان کرمان



کرمان شناسی



معرفی  
شهرستان ها

ظرفیت های سرمایه گذاری استان کرمان



پتانسیل های سرمایه گذاری

فرآیند های شروع تجسید و کار



مناطق ویژه و شهرک های صنعتی



مداولت

هواندین و مقررات



مشوق های سرمایه گذاری

## فرصت های سرمایه گذاری



فرصت های  
پیشنهادی گل گهر

مشاهده فرصتها



طرح های مشارکت  
پذیر

مشاهده طرح ها



گردشگری

مشاهده فرصتها

## General Specification of Kerman

<b>Total Area (sqkms)</b>			180,726		
<b>Total population (person)</b>			3,164,718		
<b>Neighbor</b>			North: Yazd		
			South: Hormozgan		
			East: Sistan & Baluchestan		
			West: Fars		
<b>Distance to Tehran (km)</b>			1064		
<b>Province Weather &amp; Climate:</b>			<p>There are various climates in the Province. The weather in mountainous areas is cold and in lower areas warm and humid. Annual precipitation was ۱۴۵ milliliters.</p> <p>Northern and western areas of the province are covered by Loot desert and thus have unique features.</p> <p>The highest peak in the Province of Kerman is 4465-meter-high Mount Hezar which is located in the south east of the Province.</p> <p>Dominant climates in the province are hot, dry and cold in the deserts and cold and mild in the mountains.</p>		
<b>Major Agriculture &amp; Greenhouse Products</b>			Pistachios, Dates, Citrus, Vegetables, Watermelon, Wheat, Barley, Walnut, Forage, Greenhouse Products including vegetables and strawberry		
Provincial Divisions	City: 23		Industrial & Commercial Areas	The Number of Industrial Park and Areas	Industrial Areas: 19 Industrial Park: 24
	Town: 84			The number of Free Trade Zones	-
	Section: 60			The number of Special Economic Zones	1. Sirjan Special Economic Zone 2. Rafsanjan Special Economic Zone 3. Bam Special Economic Zone
	Rural District: 151				
	Village: 11766				
Airport: 5	Port: null	Railway: existent	Power Plant: 11	Dam: 4	Refinery: 3
Export Terminal: 1	Exhibition: South East International Exhibition	Silo: 5	Active warehouse:	Fridge: 58	Kerman Investment Service Center: <a href="http://www.investinkerman.ir">www.investinkerman.ir</a>

## شناخت استان

استان کرمان به عنوان وسیع‌ترین استان کشور با مساحتی بالغ بر ۱۸۰ هزار کیلومتر مربع دارای ۲۳ شهرستان می‌باشد که با نزدیکی به آب‌های آزاد جنوب کشور، قرار گرفتن در مسیر ترانزیت کالا، دارا بودن فرودگاه‌های متعدد، وجود مناطق ویژه اقتصادی، شهرک‌ها و نواحی صنعتی، دارای توانمندی‌های زیادی در عرصه‌های مختلف ملی و بین‌المللی می‌باشد.

استان کرمان در جنوب شرقی کشور واقع شده که از شمال به استان خراسان جنوبی از شرق به سیستان و بلوچستان، از جنوب به استان هرمزگان و از غرب به استان فارس و یزد محدود می‌شود.

استان کرمان به علت وسعت دارای آب و هوای متنوع می‌باشد. در نواحی جنوبی آن به دلیل نزدیکی به مدار راس السرطان دمای هوا بالاتر و در نقاط شمالی و در ارتفاعات دمای هوا پایین‌تر می‌باشد. وجود ارتفاعات و قرار گرفتن بیابان در شرق، از عوامل تنوع آب و هوا در این استان می‌باشد.

چهار فصل بودن استان و آب و هوای متغیر آن باعث وجود پتانسیل‌های زیادی در زمینه تولید انواع محصولات گرمسیری و سردسیری گشته است به طوری که بزرگترین تولید کننده پسته جهان محسوب شده و دارای تولیدات بسیار بالایی از خرما، گردو، مرکبات، غلات و حبوبات، محصولات گلخانه‌ای و دیگر محصولات باغی و زراعی می‌باشد.

وجود ساختارهای منحصر به فرد زمین‌شناسی، ذخائر متعدد و متنوع معدنی از جمله بزرگترین معادن غنی و روباز مس، ذخایر بسیار بالای تیتانیوم و کرومیت و دیگر معادن غیر فلزی، استان کرمان را دارای موقعیت مناسبی جهت احداث صنایع تبدیلی معدنی نموده است.

علاوه بر آن، استان کرمان با قدمت و پیشینه تاریخی دارای جاذبه‌های توریستی و اماکن دیدنی متعدد می‌باشد و با وجود چشم‌اندازهای طبیعی موقعیت خاصی در جذب توریست پیدا نموده است.



## A Brief Overview of Kerman Province

As the biggest province of Iran, Kerman covers 180000 square kilometers of the country. The province has 23 towns whose adjacency to international waters, transit roads, numerous airports, special economic zones and industrial towns and areas created an outstanding national and international status.

The Province of Kerman is located in the south east of the country and is adjacent to southern Khurasan on the north, Sistan and Baluchestan in the east, Hormozgan on the south and Fars and Yazd provinces in the west.

The province of Kerman benefits from various climates. In southern parts the temperature increases, but in northern parts and on the peaks the temperature falls dramatically. Peaks and deserts in the east of the province are causes of various climates in the province.

Climatic variety together with numerous potentials in the cold and hot areas have all led to tasty fruits and agricultural produces, grains, beans, greenhouse products and above all pistachio.

Geological structures and various mineral deposits such as copper, titanium, chromites and other metal and non-metal minerals create valuable opportunities for processing factories. Also long history of Kerman and its tourist attractions and landscapes attracts tourists from all over the world.





## زمینه ها و پتانسیل های سرمایه گذاری:

- **در زمینه صنعت و معدن:** استان کرمان به دلیل داشتن منابع معدنی فلزی و غیر فلزی یکی از غنی ترین استان های معدنی کشور، و به تعبیری «بهشت معدن کاران» است. مواد معدنی از قبیل زغال سنگ، مس، آهن، کروم، روی، سرب، تیتان و سنگ های ساختمانی تزئینی می توانند تأمین کننده مواد خام بخش صنعت در صنایع تبدیلی باشند.
- **در زمینه فراوری و صنایع تبدیلی کشاورزی:** قابلیت ویژه بخش کشاورزی کرمان باعث شده است تا این استان در تولید برخی از محصولات زراعی و باغی دارای مزیت نسبی بوده و جایگاه و رتبه ویژه ای را کسب کند، به طوری که برخی از محصولات شاخص کشاورزی کشور را به نام کرمان می شناسند. پسته، خرما، مرکبات، گل محمدی، محصولات جالیزی (شامل هندوانه، خربزه و خیار) و غلات (شامل گندم، جو و ذرت) از مهم ترین محصولات کشاورزی استان هستند که زمینه مناسبی را برای سرمایه گذاری در صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی فراهم نموده اند.
- **در زمینه انرژی خورشیدی:** استان کرمان با بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال در مرکز دوزنقه طلایی انرژی خورشیدی کشور قرار گرفته است. میزان تابش در مناطق شمالی استان حدود ۵,۳ کیلووات ساعت در مترمربع در روز می باشد. این ویژگی ها، نشان دهنده پتانسیل بسیار بالای استان در زمینه احداث نیروگاه های خورشیدی است.
- **در زمینه گردشگری:** وجود مناظر بی نظیر طبیعی در این استان چهار اقلیم و بهره مندی از آثار تاریخی بی شمار، پتانسیل قابل توجهی برای سرمایه گذاری در زمینه گردشگری استان فراهم کرده است. احداث مناطق نمونه گردشگری می تواند از جمله مهم ترین فرصت های سرمایه گذاری در این بخش باشد.

## Investment Potentials and Capabilities:

- **Industry and Mining Sector:** Due to its abundant metallic and non-metallic mines, Kerman province is one of the richest mineral areas of the country, so that it is known as Paradise of Miners. Minerals such as coal, copper, iron, chrome, zinc, titanium and decorative stone are the suppliers of raw materials for industry and conversion and complementary industries.
- **Agricultural Processing and Complementary industries:** Significant agricultural potential has brought a privileged position to the province, so that some main agricultural products in Iran are known with Kerman's name. Pistachio, Dates, Citrus, Mohamadi flower (Rose), Crops (including watermelons, melons and cucumbers), and Grains (including wheat, barley and corn) are the most important agricultural products in the province, which provide excellent investment opportunities in process and supplementary industries of agricultural products.
- **Solar Energy:** With more than 300 sunny days a year, Kerman province is located in the center of the country's solar energy golden trapezium. The amount of solar radiation in the northern areas of the province is about 5.3

kwh/m<sup>2</sup>/day. These features indicate the high potential for the construction of solar power plants.

- **Tourism Field:** The four climatic province of Kerman, benefiting from unique natural attractions and numerous historical monuments, has a significant potential for investment in nature-based and cultural tourism. Constructing the Tourism Sample Areas could be among the most important investment opportunities in this sector.

## مناطق ویژه اقتصادی استان

در استان کرمان ۳ منطقه ویژه اقتصادی فعال وجود دارد.

### منطقه ویژه اقتصادی سیرجان:

خیابان های آسفالته، شبکه های داخلی آب، برق، گاز، تلفن، سامانه آتش نشانی و شبکه اطفای حریق از جمله تاسیسات زیربنائی منطقه ویژه سیرجان می باشد.

وجود ایستگاه های اختصاصی راه آهن در داخل منطقه، هم جوارری با پایانه ویژه حمل و نقل جنوب کشور، فرودگاه و اتصال مستقیم به جاده ترانزیتی بندرعباس - تهران، شرایط مناسبی برای نقل و انتقال مواد اولیه و کالای ساخته شده را فراهم ساخته است.

امکانات منطقه: استقرار گمرک، سرویس ها و خدمات حمل و نقل بین المللی بار، امکانات تخلیه و بارگیری، وجود شعبات ریالی و ارزی بانک های مختلف، دفاتر بیمه کالا و خدمات پشتیبانی بین المللی ضمانت کالا و سرمایه، سردخانه و ...

### منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بم:

مساحت این منطقه بالغ بر ۱۱۰۰ هکتار است که در فاصله ۱۰ کیلومتری شرق شهرستان بم (در جاده بم - زاهدان) در استان کرمان واقع شده است. منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید، تنها منطقه ویژه اقتصادی تخصصی در زمینه صنایع خودروسازی، قطعه سازی و صنایع وابسته به آن در کشور محسوب می شود به طوری که در حال حاضر چندین مدل از خودروهای تولیدی در کشور توسط شرکت های حاضر در این منطقه ساخته می شود.

امکانات منطقه: تسهیلات ارتباطی مخابراتی، رادیویی، ماهواره، سرویس دیتا و اینترنت، امکانات انبارداری، تخلیه و بارگیری کالاها، استقرار شعب اکثر بانک های کشور، ارائه خدمات پزشکی و درمانی، خدمات ایمنی و آتش نشانی، وجود شهرک ارگ جدید با تمامی امکانات مورد نیاز زندگی، وجود کلیه امکانات ورزشی و تفریحی و ...

### منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان:

منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان در زمینی به مساحت ۷۰۰ هکتار در ۲۰ کیلومتری جنوب غربی شهر رفسنجان (حد فاصل روستاهای ناصریه و کبوتر خان) با مسئولیت شرکت گروه صنعتی زرینه مس وابسته به صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران ایجاد گردیده و فعالیت خود را آغاز نموده است.

امکانات منطقه: شبکه های داخلی آب، برق، گاز، تلفن، سامانه آتش نشانی و شبکه اطفای حریق از جمله تاسیسات زیربنائی منطقه ویژه رفسنجان می باشد. همچنین، نزدیکی به بزرگراه اصلی شمال - جنوب (چابهار - تهران)، مجتمع مس سرچشمه، مجتمع مس خاتون آباد و نیز مجاورت با پروژه های بزرگ در دست احداث پتروشیمی بردسیر، فولاد بردسیر، پالایشگاه کرمان و مجتمع فولاد زرنند از مزایای این منطقه است.

## *Special Economic Zones*

There are 3 special economic zones in Kerman province.

### **Sirjan Special Economic Zone:**

Paved streets, as well as internal water, power, gas, telephone networks, fire extinguishing equipment and systems are among the infrastructures in Sirjan Special Economic Zone. Dedicated railroad stations in the area, adjacency to transportation terminals of south,

airports and direct access to Tehran-Bandar Abbas transit road have all provided proper requirements for transportation of raw and fabricated goods.

**Facilities:** Customs, international transportation services, cargo (un)loading facilities, Branches of local and exchange banks, Insurance companies and international patronage centers for safeguarding goods and capital, fridges, etc.

### **Arg-e-Jadid of Bam Special Economic Zone:**

The zone is located in an area as large as 1100 hectares and is 10 kilometers to the east of Bam (Bam-Zahedan Road). It is the only specialized zone in the fields of car and auto parts manufacturing in the country. Nowadays a number of cars are produced in Arg-e-Jadid Special Zone.

**Facilities:** Telecommunication, radio, satellite, data and internet facilities, Unloading, loading and warehousing facilities, Branches of most of the banks, Medical, safety and firefighting services, Arg-e-Jadid town with well-equipped facilities for living, sports and recreational facilities, etc.

### **Rafsanjan Special Economic Zone:**

Rafsanjan Special Economic Zone located 20 kilometers to the south west of the City of Rafsanjan (Between Naserieh and Kabootar Khan) and is 700 hectares big. Zarineh Industrial Group Company which is a subsidiary of pension fund of National Copper Company holds responsibility for the establishment of the zone.

**Facilities:** Internal water, power, gas, telephone networks, fire extinguishing equipment and systems are among the infrastructures in the zone. Also, the proximity to the main North-South transit road (Chabahr-Tehran), Sarcheshmeh Copper Complex, Khaton Abad Copper Complex and the major under construction projects of Bardsir Petrochemical, Bardsir Steel, Kerman Refinery and Zarand Steel Complex are some advantages of the zone.



## شهرک ها و نواحی صنعتی استان کرمان

استان کرمان دارای ۱۸ شهرک و ۲۴ ناحیه صنعتی مصوب می باشد.

**شهرک صنعتی کرمان ۱:** این شهرک با مساحت ۱۲۱/۵ هکتار در کیلومتر ۲ جاده کرمان - جوپار واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب ، برق، گاز ، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** اینترنت ، مجتمع های خدماتی و کارگاهی، تصفیه خانه و شبکه جمع آوری فاضلاب، ساختمان اداری، ایستگاه و خودروی آتش نشانی، مرکز ارتقاء مهارت فنی و حرفه ای، پارک، فضای سبز، سایت تأسیسات

**شهرک صنعتی کرمان ۲:** این شهرک با مساحت ۶۳۶/۴ هکتار در کیلومتر ۱۰ اتوبان کرمان- باغین واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب ، برق، گاز، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** اینترنت ، مرکز بهداشتی درمانی ، مرکز خدمات فناوری و کسب و کار ، تصفیه خانه و شبکه جمع آوری فاضلاب ، پست برق ، پارک صنعت ، باسکول ، ساختمان اداری ، ایستگاه و ۲ عدد خودروی آتش نشانی ، بانک، مرکز ارتقاء مهارت فنی و حرفه ای ، فضای سبز بسیار زیبا ، سایت تأسیسات.

**شهرک صنعتی کرمان ۳ (کارگاهی):** این شهرک کارگاهی با مساحت ۳/۱ هکتار در کیلومتر ۲ جاده راه آهن واقع گردیده و دارای زیرساخت های اصلی آب، برق، جاده آسفalte، گاز، مخابرات و ساختمان جنبی می باشد.

**شهرک صنعتی رفسنجان ۱:** این شهرک با مساحت ۲۹۸ هکتار در کیلومتر ۱۰ جاده رفسنجان - کرمان واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب ، برق، گاز ، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** اینترنت، درمانگاه ، پست برق ، شبکه جمع آوری فاضلاب ، تصفیه خانه فاضلاب ، ایستگاه و خودروی آتش نشانی ، سر درب ورودی ، مرکز ارتقاء مهارت فنی و حرفه ای، سایت تأسیسات ، فضای سبز.

**شهرک صنعتی رفسنجان ۲:** این شهرک با مساحت ۱۴ هکتار در کیلومتر ۱ اتوبان رفسنجان- انار واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب ، برق، گاز ، مخابرات ، جاده آسفalte و اینترنت می باشد.

**شهرک صنعتی سیرجان ۱:** این شهرک با مساحت ۱۶۳ هکتار در نزدیکی مرکز شهر واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب ، برق، گاز ، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** مجتمع های کارگاهی و خدماتی ، تصفیه خانه و شبکه جمع آوری فاضلاب ، سر درب ورودی ، سایت تأسیسات ، فضای سبز، خودروی آتش نشانی.

**شهرک صنعتی سیرجان ۲:** این شهرک با مساحت کل ۷۱۴/۸ هکتار در مجاورت منطقه ویژه اقتصادی سیرجان قرار گرفته و دارای زیرساخت های اصلی آب ، برق ، جاده آسفalte و گاز می باشد.

**شهرک صنعتی جیرفت ۱:** این شهرک با مساحت ۶۳/۵ هکتار در بلوار ورودی شهرستان جیرفت واقع شده و دارای زیر ساخت های اصلی آب ، برق، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** مجتمع های کارگاهی و خدماتی ، ساختمان اداری ، پست برق ، فضای سبز، شبکه جمع آوری و تصفیه خانه فاضلاب.

**شهرک صنعتی جیرفت ۲:** این شهرک با مساحت ۶۰۰ هکتار جنب پلیس راه جیرفت- کرمان واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب، برق، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** ساختمان نگهبانی، مخزن زمینی، ایستگاه و خودروی آتش نشانی و فضای سبز.

**شهرک صنعتی زرنده:** این شهرک با مساحت ۳۹/۴ هکتار در ابتدای جاده زرنده - پابدانا و ۲ کیلومتری شهر زرنده واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب، برق، مخابرات، گاز و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** ساختمان اداری، تصفیه خانه و شبکه جمع آوری فاضلاب و فضای سبز.

**شهرک صنعتی زرنده ۲:** این شهرک با مساحت ۱۰۰ هکتار در کیلومتر ۸ جاده زرنده- کرمان واقع شده و دارای زیرساخت های اصلی جاده آسفalte، آب، برق، گاز و مخابرات می باشد.

**شهرک صنعتی بم:** این شهرک با مساحت ۱۰۰ هکتار در اتوبان کمربندی بم- کرمان واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب، برق، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** مجتمع های کارگاهی و خدماتی، تصفیه خانه و شبکه جمع آوری فاضلاب، ساختمان اداری، سردرب ورودی سایت تأسیسات، فضای سبز، ایستگاه و خودروی آتش نشانی.

**شهرک صنعتی کهنوج:** این شهرک با مساحت ۱۰۰ هکتار در ۱۳ کیلومتری جاده کهنوج - جیرفت واقع شده و دارای زیر ساخت های اصلی آب، برق، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** ساختمان جنبی، تصفیه خانه فاضلاب (در دست اجرا)، شبکه جمع آوری فاضلاب، فضای سبز

**شهرک صنعتی انار:** این شهرک با مساحت ۱۵۰ هکتار در کیلومتر ۷ جاده انار- یزد واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی جاده آسفalte، آب، برق و مخابرات می باشد.

**امکانات:** ساختمان جنبی، سردرب ورودی، فضای سبز

**شهرک صنعتی شهربابک:** این شهرک با مساحت ۱۱۲/۵ هکتار در کیلومتر ۵ جاده شهربابک- انار واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب، برق، گاز، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** ساختمان نگهبانی، فضای سبز، خودروی آتش نشانی.

**شهرک صنعتی راور:** این شهرک با مساحت ۶۸ هکتار در ابتدای جاده راور- طرز در حاشیه جاده کمربندی واقع شده و دارای زیر ساخت های اصلی زیرسازی، جاده آسفalte، برق، آب می باشد.

**امکانات:** ساختمان نگهبانی، مخزن زمینی و فضای سبز

**شهرک صنعتی بافت:** این شهرک با مساحت ۱۰۵ هکتار در کیلومتر ۳ جاده بافت- کرمان واقع شده و دارای زیرساخت های اصلی آب، برق، جاده آسفalte و مخابرات می باشد.

**امکانات:** سردر ورودی، فضای سبز، خودروی آتش نشانی

**شهرک صنعتی برد سیر:** این شهرک با مساحت ۱۲۰ هکتار در کیلومتر ۱ جاده بردسیر- سیرجان واقع گردیده و دارای زیر ساخت های اصلی آب، برق، گاز، مخابرات و جاده آسفalte می باشد.

**امکانات:** سردر ورودی، منبع هوایی و فضای سبز

**نواحی صنعتی مصوب استان عبارتند از:**

ناحیه صنعتی عنبرآباد، ناحیه صنعتی قلعه گنج، ناحیه صنعتی رودبار، ناحیه صنعتی منوجان، ناحیه صنعتی کوهبنان، ناحیه صنعتی پاریز، ناحیه صنعتی فردوس، ناحیه صنعتی فاریاب، ناحیه صنعتی کبوترخان، ناحیه صنعتی فهرج، ناحیه صنعتی

ریگان، ناحیه صنعتی ارزوئیه، ناحیه صنعتی کَشکوئیه، ناحیه صنعتی دشت زحمتکشان، ناحیه صنعتی رستم آباد، ناحیه صنعتی قریه العرب، ناحیه صنعتی زیدآباد، ناحیه صنعتی اختیارآباد، ناحیه صنعتی سعدی، ناحیه صنعتی راین، ناحیه صنعتی بهشت وحدت، ناحیه صنعتی بلورد، ناحیه صنعتی ماهان، ناحیه صنعتی جهادآباد

### مزایای استقرار در شهرکهای صنعتی :

- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- تسریع در صدور مجوز ساخت و ساز و پایان کار
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات زیربنایی مشترک ( آب ، برق ، مخابرات ، گاز و تصفیه خانه فاضلاب)
- زون بندی صنایع مختلف براساس مکان یابی و طراحی شهرکها ونواحی صنعتی طبق اصول فنی ومهندسی و آخرین روش های شهرک سازی
- برخورداری از یارانه آموزشی ، شرکت در تورهای صنعتی و نمایشگاهها
- ارائه تسهیلات به واحدهای صنعتی
- فراهم نمودن امکانات تکمیلی مانند فضای سبز، خدمات عمومی و رفاهی ، دفاترخدمات مشاوره و...
- پرداخت مبلغ حق بهره برداری از زمین به صورت نقد و اقساط

## Industrial estates and areas of Kerman province

Kerman province has 18 industrial estates and 24 industrial areas.

**Kerman industrial estate 1:** This estate with area of 121/5 acres has been located 2 kilometers away from road Kerman-Joopar. It has major infrastructures of water, electricity, gas, and telecommunication, asphalt road.

**Facilities:** Internet, servicing- workshop complexes, sewage system, treatment sewage center. Administrative building, fire truck and station, promotion center of technical-professional skills, Park, green space.

**Kerman industrial estate 2:** This estate with area of 636.4 acres has been placed 10 kilometers away from motorway of Kerman- Baghin. It has major infrastructures of water, electricity, gas, telecommunication and asphalt road.

**Facilities:** Internet, therapeutic-health center, center of technological services and business, sewage system, treatment sewage center, electricity post, industry park, bascule, administrative building, Fire truck and station, bank, promotion center of professional-technical skills, green space (special beautiful).

**Kerman industrial estate 3 (workshop):** Kerman workshop estate 3 with area of 3/1 acres has been located 2 kilometers away from railroad. It has infrastructures such as passageway, water, electricity, asphalt road, gas, telecommunication, custodial building and green space.

**Rafsanjan industrial estate 1:** This estate with the area of 298 acres has been located 10 kilometers away from Rafsanjan-Kerman road. It has major infrastructures such as water, electricity, gas, telephone, asphalt road.

**Facilities:** Internet, therapeutic center, sewage system, treatment sewage center, fire truck and station, entrance top of a door, promotion center of professional- technical skills, green space.

**Rafsanjan industrial estate 2:** This estate with area of 14 acres has been located 1 kilometer away from motorway of Rafsanjan-Anar. It has major infrastructures such as water, electricity, gas, telecommunication, asphalt road, internet.

**Sirjan industrial estate 1:** This estate with the area of 163 acres has been located near the city center. It has major infrastructures such as water, electricity, gas, telecommunication, asphalt road.

**Facilities:** industrial workshop and service complexes, sewage system, sewage treatment center, entrance top of the door, green spaces, promotion center of professional- technical skills, installations site, fire truck.

**Sirjan industrial estate 2:** This estate with total area of 714/8 acres is adjacent to Sirjan special economic zone. It has major infrastructures such as water, electricity, asphalt road, gas, and telecommunication (in progress).

**Jiroft industrial estate 1:** This estate with an area of 63/5 acres has been located in entrance Boulevard of Jiroft. It has major infrastructures such as water, electricity, telecommunication, asphalt road and is a suitable place for constructing transferable industries like nutrition, carton making, packing and refrigerant.

**Facilities:** industrial workshop service complex, administrative building, sewage treatment center, sewage system, electricity post, green space.

**Jiroft industrial estate 2:** This estate with an area of 600 acres has been located next to the road police of Jiroft-Kerman. It has major infrastructures, asphalt road, water and telecommunication.

**Facilities:** ground water container, side building, fire building and truck, green space.

**Zarand industrial estate 1:** This estate with an area of 39/4 acres has been located at the beginning of Zarand-Pabdana road and 2 kilometers away from Zarand. It has major infrastructures such as water, electricity, telecommunication, gas, asphalt road.

**Facilities:** administrative building, sewage treatment center, sewage system, green space.

**Zarand industrial estate 2:** This estate with an area of 100 acres has been located 11 kilometers away from Zarand-Kerman road. It has major infrastructures such as substructure water, electricity, gas, telecommunication, asphalt road.

**Bam industrial estate:** This estate with an area of 100 acres has been located in motorway of Bam-Kerman. It has major infrastructures such as water, electricity, telecommunication, asphalt road.

**Facilities:** industrial workshop- servicing complexes, sewage system, treatment sewage center, administrative building, entrance top of a door, green space, fire truck and station.

**Kahnoj industrial estate:** This estate with an area of 100 acres has been located 13 kilometers away from Kahnoj-Jiroft road. It has major infrastructures such as water, electricity, telecommunication, asphalt road.

**Facilities:** side building, green space, sewage system (under construction), sewage treatment center.

**Anar industrial estate:** This estate with an area of 150 acres has been located 7 kilometers away from Anar-yazd road. This estate has major infrastructures such as water, electricity, telecommunication, and asphalt road.

**Facilities:** side building, green space, entrance top of the door.

**Shahr-e-Babak industrial estate:** This estate with an area of 112/5 acres has been located 5 kilometers away from Shahr-e-Babak- Anar road. It has major infrastructures of water, electricity, telecommunication, gas and asphalt road.

**Facilities:** green space, Side building, fire truck.

**Ravar industrial estate:** This estate with an area of 68 acres has been located at the beginning of Ravar –Tarz road. It has major infrastructures of substructure, water, electricity, and asphalt road.

**Facilities:** side building, ground water container, green space.

**Baft industrial estate:** This estate with an area of 105 acres has been located 3 kilometers away from Baft-Kerman road. It has major infrastructures of water, electricity, telecommunication, and asphalt road.

**Facilities:** entrance top of the door, green space, fire truck.

**Bardsir industrial estate:** This estate with an area of 120 acers has been located 1 kilometer away from Bardsir-Sirjan road. It has major infrastructures of water, electricity, gas, telecommunication and asphalt road.

**Facilities:** green space, entrance top of the door.

### **Industrial regions of the province include:**

Anbarabad, Ghaleh Ganj, Roodbar-e-Jonoob, Manoojan, Koohbanan, Pariz, Ferdos, Faryab, Kabootarkhan, Fahraj, Rigan, Orzoeyeh, Kashkoieh, Dasht-e-Zahmatkeshan, Rostamabad, Gharyatolarab, Zeidabad, Ekhtiarabad, Saadi, Rayen, Behesht-e-Vahdat, Balvard, Mahan and Jahadabad industrial regions.

### **The benefits of establishing in industrial estates**

- Exception to municipalities' rule
- Expedite the free licensing of construction and finish work in industrial estates and regions.
- Reduce investment costs due to use of common infrastructures.
- Industrial zoning based on the location and design of industrial estates and regions of engineering and technical principles and the latest methods of settlement.
- Subsidies to education participation in industrial tours and exhibitions.
- Facilities for industrial units.
- Providing addition features such as green space, public services and welfare advice service.
- **Paying the amount of right to exploit land in cash or on installments.**

## گمرک استان

صادرات و واردات کالاها در استان کرمان از طریق پنج گمرک صورت می‌گیرد: گمرک کرمان، گمرک سرجان، گمرک رفسنجان، گمرک بم و گمرک جیرفت. لازم به ذکر است، گمرک جیرفت به منظور تسهیل صادرات محصولات کشاورزی جنوب استان در چند سال اخیر ایجاد شده است.

گمرک کرمان در صادرات تجهیزات مخابراتی، فرش دستباف و پسته و گمرک‌های سرجان و رفسنجان در صادرات پسته جزء گمرکات تخصصی کشور هستند. در رویه واردات، گمرک کرمان در ترخیص فرش ماشینی و شیرآلات بهداشتی و گمرک سرجان در ترخیص اتومبیل، لوازم آرایشی و بهداشتی، لوازم خانگی بزرگ، چسب و لاستیک تخصصی هستند.

### Customs of the province

Export and import of goods in Kerman province are carried out through five customs: Kerman, Sirjan, Rafsanjan, Bam, and Jiroft Customs. It should be noted that Jiroft customs was established a few years ago in order to facilitate the export of agricultural products of the southern cities of the province.

Kerman customs is among the country's specialized customs of export of telecommunication equipment, handmade carpets and pistachio, and Sirjan and Rafsanjan customs are specialized in exporting of pistachio. In the import procedure, Kerman Customs in importing machine woven carpets and sanitary taps, as well as Sirjan customs in importing cars, cosmetics, large household appliances, adhesives, and rubbers are specialized.



## مناطق کمتر توسعه یافته استان و پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری در این مناطق

شهرستان‌های جیرفت، کهنوج، منوجان، قلعه گنج، عنبرآباد، رودبار جنوب، فاریاب، فهرج، ریگان، نرماشیر، رابُر، اُرزوئیه و کوهبنان جزء مناطق کمتر توسعه یافته استان کرمان هستند.

شهرستان جیرفت با تنوع اقلیمی کاملاً ویژه و استثنایی جزو یکی از چهار منطقه ویژه کشاورزی در جهان است که با توجه به این نعمت خدادادی، در چهار فصل کشاورزی در این منطقه رونق خاص خود را داراست.

در سایر شهرستان‌های جنوبی استان نیز شرایط اقلیمی مناسب، زمینه را برای تولید محصولات کشاورزی مختلف ایجاد کرده است. خرما، مرکبات، گندم، جو، ذرت، هندوانه، خیار، گوجه و کلزا از مهم‌ترین محصولات این شهرستان‌هاست. علاوه بر این، در مناطق سردسیر مانند رابر، محصولات میوه‌ای مانند گردو و حبوبات نیز تولید می‌شود.

در بخش معدن نیز در این مناطق پتانسیل قابل توجهی وجود دارد. معادنی نظیر زغالسنگ، سرب و روی، آهن، گچ، نیکل و خاک نسوز در شهرستان کوهبنان، معادن سنگ کروم در منوجان، معدن کرومیت در شهرستان اُرزوئیه، معدن مس اسفندقه جیرفت، معدن تیتانیوم کهنوج از جمله معادن موجود در این مناطق هستند.

بدین ترتیب، مناطق کمتر توسعه یافته استان کرمان دارای پتانسیل بالایی در بخش کشاورزی و معدن هستند و سرمایه‌گذاری در صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی و استخراج و فرآوری مواد معدنی می‌تواند دارای بازدهی مناسبی برای سرمایه‌گذاران باشد.

### مشوق‌های سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته

معافیت مالیاتی را می‌توان به عنوان مهم‌ترین مشوق برای سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته به حساب آورد. درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد. دوره برخورداری از این معافیت مالیاتی برای واحدهای اقتصادی مستقر در شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی واقع در مناطق کمتر توسعه یافته سیزده سال می‌باشد.

شرکت شهرک‌های صنعتی نیز به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته، تسهیلاتی را در نظر گرفته است. متقاضیان سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته می‌توانند با پرداخت ۵ تا ۱۵ درصد نقدی و مابقی در اقساط ۳۶ تا ۴۲ ماهه صاحب زمین در شهرک‌های صنعتی این مناطق شوند.

همچنین طرح‌های سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته برای دریافت تسهیلات از صندوق توسعه ملی در اولویت قرار دارند.

## Less developed regions of the province and investment potential

The cities Jiroft, Kahnooj, Manoojan, Ghale Ganj, Anbarabad, Roodbar-e-Jonoob, Faryab, Fahraj, Rigan, Narmashir, Rabor, Orzooieh and Koohbanan are the less developed regions of Kerman province.

Jiroft with a unique climatic diversity is one of the four most important agricultural areas in the world. Thanks to this divine blessing, agriculture is booming in the region in all seasons.

Also, favorable climatic conditions in other southern cities of the province have created a field for the production of various agricultural products. Dates, citrus, wheat, barley, corn, watermelon, cucumber, tomatoes and rapeseed are the most important products of the cities. In addition, in cold areas such as Rabor, products such as walnuts and beans are produced.

There is also significant potential in the mining sector in these areas. Minerals, such as coal, lead and zinc, lime, gypsum, nickel and fireclay in Koohbanan, Chrom ore mines in Manoojan, Chromite mine in Orzooieh, Jiroft, Esfandaghe copper mine, and Kahnooj titanium mine are among the mines in these areas.

Thus, given the high potential in agriculture and mining sectors, investment in agricultural processing, and mineral extraction and processing industries in the less developed regions of Kerman province is profitable.

### **Investment incentives in less developed regions**

The tax exemption can be considered as the most important incentive for investment in less developed regions. The income declared for producing and mining activities, which is derived by non-government legal persons in producing or mining enterprises, as well as the income derived from services delivered by hospitals, hotels and touristy residential centers in less developed regions shall be subject to a zero tax rate for a period of 10 years beginning from the date of exploitation or extraction or activity start up. The term of application of the zero rate taxation for enterprises mentioned above is 13 if they are located in industrial towns or special economic zones of less-developed regions.

In order to attract capital investment in less developed regions, Industrial Towns Company has provided some facilities. Investors can buy land in industrial towns by paying 5 to 15 percent of the land price in cash, and the remaining in installments during a period of 36 to 42 months.

Furthermore, giving loans from National Development Fund for investment projects in less developed regions is given priority.

## حمل و نقل استان

### حمل و نقل هوایی

وجود پنج فرودگاه عملیاتی و فعال در سطح استان کرمان یکی از اهم قابلیت های تجاری استان می باشد. فرودگاه بین المللی کرمان در شهر کرمان واقع شده است و یکی از فرودگاه های مهم مرکز ایران به حساب می آید. این فرودگاه دارای ۲ ترمینال داخلی و خارجی بوده که در سال گذشته ۷۳۰ هزار مسافر خارجی و داخلی از امکانات این فرودگاه استفاده کرده اند. هر هفته بیش از ۱۱۶ پرواز داخلی و خارجی از این فرودگاه به مقصد تهران، کیش، مشهد، ساری، تبریز، اصفهان، زاهدان، جده، بغداد، نجف و دوی انجام می گیرد. فرودگاه های سیرجان، جیرفت، بم و رفسنجان از دیگر فرودگاه های فعال کشور از نوع داخلی هستند که به شهرستان های اطراف خود خدمات می دهند.

### حمل و نقل ریلی

طول خطوط اصلی و فرعی راه آهن استان بیش از ۱۵۰۰ کیلومتر بوده و دارای ۲۷ ایستگاه می باشد. دو محور اصلی بافق - زاهدان و بافق - بندرعباس از استان کرمان می گذرند و محورهای دسترسی ریلی استان دو محور اصلی تهران - بافق و مشهد - بافق می باشند.

تعداد کل مسافران ورودی و خروجی استان از طریق قطار بیش از ۸۰۰ هزار نفر و میزان بار خالص حمل شده از ایستگاه های راه آهن استان حدود ۹ میلیون تن در سال است که تقریباً ۷۰ درصد از وزن بار حمل شده مربوط به مواد معدنی می باشد.

### حمل و نقل جاده ای

این استان در بین جاده تهران - بندرعباس، تهران - زاهدان و شیراز - زاهدان قرار گرفته و به همین علت از موقعیت نسبی ویژه ای برخوردار است. شبکه حمل و نقل جاده ای استان شامل: آزادراه ها، بزرگراه ها، راه های اصلی و فرعی و راه های روستایی می باشد. طول آزادراه های استان ۵۶ کیلومتر و طول بزرگراه ها ۱۸۷۶ کیلومتر می باشد. راه های اصلی استان ۱۵۰۰ کیلومتر و راه های فرعی بیش از ۲۷۰۰ کیلومتر می باشد. همچنین بیش از ۷۰۰۰ کیلومتر راه روستایی در استان وجود دارد که بیش از ۶۲۰۰ کیلومتر آن آسفالت است.

چهار پایانه عمومی کالا در استان کرمان در شهرستان های کرمان، سیرجان، رفسنجان و جیرفت در حال بهره برداری و ارائه خدمات هستند. همچنین، تعداد کل شرکت ها و موسسات باری فعال در استان کرمان ۲۶۰ مورد می باشد.

## Transportation of the province

### **Air Transportation:**

Existence of five active operating airport in the Kerman province is one of the important commercial capabilities of the province.

**Kerman International Airport** is located in the City of Kerman and is considered an important airport in central Iran. The airport has two local and international terminals and only in the last year gave services to 730 thousand passengers. Every week there are 116 national and international flight to Tehran, Kish, Mashad, Sari, Tabriz, Isfahan, Zahedan, Jadda, Baghdad, Najaf and Dubai.

**Sirjan, Jiroft, Bam and Rafsanjan Airports** are of the active local airports of the country that provide their services to the surrounding city.

### **Rail Transportation:**

The total length of the main and secondary railways of Kerman province is more than 1500 km with 27 stations. The main railway lines of Bafg-Zahedan and Bafgh-Bandar Abbas pass through Kerman province. The two main lines of Tehran-Bafgh and Mashhad-Bafgh are railways access points of the province.

The total number of passengers entering and leaving the province by train is more than 800 thousand people, and the net weight of cargo transported from the railway stations of the province is about 9 million tons annually, out of which about 70 percent are minerals.

### **Road Transportation:**

The province is located by the road from Tehran to Zahedan and Tehran to Bandar Abbas and Shiraz to Zahedan giving it a strategic location.

The road transportation network of the province include: freeways, highways, main roads and side roads and rural roads. The length of the freeways of the province is 56 kilometers and that of highways is 1876 kilometers. The length of the main and side roads are 1500 and more than 2700 kilometers respectively. Besides, the province has more than 7000 rural roads, from which more than 6200 kilometers are asphalted.

Four goods terminals in the cities of Kerman, Sirjan, Rafsanjan and Jiroft are providing services. There are also 260 active freight companies in the province.